

INVESTOR	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov				
AUTOR PROJEKTU	ing. arch. Petr Martínek		 Ing. arch. Petr Martínek, Úvalská 2, 36009, K. Vary Atelier: Sportovní 4, tel./fax: 353585188 IČO : 11363444, DIČ : CZ530903074 e-mail : pet.mart@quick.cz		
HIP	ing. Leoš Zdeněk				
VYPRACOVAL	ing. arch. Petr Martínek, ing. Leoš Zdeněk				
MĚSTSKÝ ÚŘAD	MÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov				
STAVEBNÍ ÚŘAD	MÚ Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov		MĚŘÍTKO		
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	31 / 2013	DATUM	01 / 2014	FORMÁT	9 x A4
NÁZEV STAVBY	STUPEŇ PD	Dokumentace pro provádění stavby			
REKONSTRUKCE MĚSTSKÉHO KOUPALIŠTĚ V SOKOLOVĚ					
NÁZEV PŘÍLOHY	STAVEBNÍ OBJEKT	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY			
PRŮVODNÍ ZPRÁVA			ARCH. ČÍSLO	31/2013 - DPS / A.	

A. Průvodní zpráva.

A.1. Identifikační údaje.

A.1.1. Údaje o stavbě:

Název stavby: **Rekonstrukce městského koupaliště v Sokolově.**

Místo stavby: Stavba je umístěna na těchto pozemcích v k. ú. Sokolov:

- Pozemky ve vlastnictví stavebníka: 2455/1.
- Sousední pozemky: 2371/1, 2377/1, 2455/2, 2455/3, 2455/11, 2456, 2457, 2458, 2459.

Místo stavby se nachází ve stávajícím areálu městského koupaliště v Sokolově. Areál se nachází v jihovýchodní části města Sokolov mezi ulicemi Slovenská a Závodu míru. Areál na jižní straně sousedí s územím individuální rekreace (zahrádky) podél Lobežského potoka. Na východní straně se mezi areálem a ulicí Závodu Míru nachází klidové a rekreační území se zelení, v části je umístěno oplocené dětské hřiště. Přimo mezi tímto územím a vlastním areálem městského koupaliště je situována příjezdová cesta a parkoviště pro návštěvníky. Z této strany je hlavní vstup do areálu přes turnikety, dále je z této strany vedlejší vstup do areálu, který není ovšem v současné době využíván. Stávající centrální objekt šaten je v současné době využíván pro občerstvení, nachází se v něm sportovní klub, squash, šatny a sociální zařízení klubu, dále je zde situováno sociální zařízení pro návštěvníky koupaliště, ošetrovna a kanceláře. Stavba neřeší žádné zásahy do tohoto objektu. Na severní straně sousedí areál po celém obvodu přímo s městskou komunikací Slovenská, za komunikací se nachází městská parková a obytná část sídliště Michal. Mezi komunikací a oplocením areálu je zelený pás. Z této strany z komunikace Slovenská se nachází 4 stávající obslužné vjezdy do areálu koupaliště. Tyto vjezdy zůstanou zachovány. Na severovýchodním rohu areálu se nachází stávající objekt restaurace se zázemím a se samostatným vstupem mimo areál koupaliště. Do provozu restaurace stavba nijak nezasahuje. V severozápadním rohu sousedí s areálem objekt trafostanice. Mezi těmito krajními objekty se v areálu nachází stávající objekt úpravný vody, který bude navrženou stavbou dotčený. Na západní straně sousedí areál se soukromými pozemky s drobnými provozovnami. Podél celé jižní strany areálu protéká Lobežský potok, podél kterého je pás vzrostlé zeleně. Za potokem se nachází rekreační území města se zahrádkami. Celý areál koupaliště je oplocený.

Obsah stavby:

Záměrem stavby je provedení celkové rekonstrukce, opravy a přestavby bazénové části městského koupaliště v Sokolově. Součástí této stavby je komplexní přestavba stávajících bazénových objektů, nová výstavba dětského bazénku (brouzdaliště) a komplexní výměna bazénové technologie. V rámci přestavby bazénových těles bude v místě obou stávajících 50-ti metrových bazénů (jeden pro plavce a druhý pro neplavce) umístěno jedno nové komplexní bazénové těleso, ve kterém se bude nacházet jak část plavecká, tak část rekreační s bazénovými atrakcemi. Toto venkovní bazénové těleso je navrženo tak, aby bylo možné jeho novou nerezovou konstrukci vestavět v podstatné míře do stávajících betonových konstrukcí bazénů tak, aby tyto konstrukce nemusely být bourány. Stávající konstrukce dětského bazénku bude odstraněna, nový dětský bazének bude nově vybudován v blízkosti hlavního bazénu a v blízkosti budovy úpravný vody, ve které bude umístěna nová kompletní bazénová technologie pro oba bazény. V rámci této stavby budou provedeny také nové zpevněné plochy, které přímo navazují na bazénová tělesa. V místě umístění dětského bazénku bude provedena také část nové pěší komunikace, která se vyhne nové konstrukci dětského bazénku a naváže na stávající komunikační systém v areálu koupaliště. V rámci kompletní rekonstrukce bazénové technologie budou provedeny drobné úpravy ve stávajícím objektu úpravný vody, ve kterém se dnes nachází stávající bazénová technologie. Z důvodu umístění nových solárních kolektorů na střechu tohoto objektu bude provedeno statické podchycení stávajících střešních vazníků. V prostoru strojovny

bazénové technologie se provede kompletně výměna vložené konstrukce podlahy z ocelových nosníků a pororoštů. V rámci stavby bude provedena nová kanalizační přípojka, která zajistí odvedení odpadních vod z provozu technologie z praní filtrů, z mytí přelivových žlábků a odpadních vod ze sprchových filtrů u bazénu do jednotné veřejné kanalizační stoky DN 800 v ulici Slovenská. Nedílnou součástí stavby jsou terénní a sadové úpravy spojené s prostorovou a technickou úpravou konstrukcí bazénů v areálu, jež naváží na stávající zelené a zpevněné plochy.

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) zahrnuje komplexní dokumentaci přestavby, rekonstrukce a opravy bazénů včetně bazénové technologie ve stávajícím areálu městského koupaliště v Sokolově, zpevněné plochy a komunikace nově provedené v areálu koupaliště v souvislosti s rekonstrukcí bazénů a výměnou bazénové technologie a v souvislosti s přemístěním dětského bazénku, nový objekt hlavního bazénu umístěný do prostoru dvou stávajících bazénů, nový objekt dětského bazénku, úpravu stávajících inženýrských sítí v areálu v souvislosti s rekonstrukcí, kompletní nové rozvody a zařízení bazénové technologie, novou přípojku kanalizace napojenou do stávající veřejné kanalizační stoky v ulici Slovenská, drobné stavební úpravy ve stávajícím objektu úpravny vody, úpravu venkovního osvětlení v areálu v místě kolize s nově navrženými konstrukcemi. Tato dokumentace bude sloužit k výběrovému řízení a k provádění stavby.

Návrh dopravního napojení lokality na dopravní systém města:

Dopravně je řešené území napojeno stávající městskou komunikací Slovenská, která je napojena na síť městských komunikací. Hlavní příjezd je z dálničního obchvatu města jižním sjezdem po silnici č. 210, dále sjezdem na městskou komunikaci Závodu míru s napojením na komunikaci Slovenská. Tato komunikace je na severovýchodní straně areálu ukončena obratištěm s napojením na parkovací plochy před areálem koupaliště. Stávající dopravní řešení nebude stavbou nijak dotčeno.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
IČ: 00 259 586

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Generální projektant stavby: ARCHITEKTONICKÝ ATELIER Ing. arch. Petr Martínek
Úvalská 2, Karlovy Vary. Atelier - Sportovní 4, 360 09 K. Vary,
tel., fax.: 353 585 188, e-mail: atelier.martinek@seznam.cz.

Autoři DPS stavby: ing. arch. Petr Martínek, autorizovaný architekt ČKA 00499,
ing. Leoš Zdeněk, autorizovaný inženýr ČKAIT 0300683.

Zpracovatelé speciálních profesí:

Ing. Viktor Diviš,
Borská ul. 249/36, 362 63 Dalovice.
Ing. Iveta Charousková,
Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary.
Petr Wisniowski,
Lidická 459/17, 360 01 K.Vary.
Ing. Michaela Pelikánová,
Botanická 256, 362 63 Dalovice.
Bc. Jaroslav Skůra,
Nad Nádražím 200, 363 01 Ostrov.
BAZÉNY A WELLNESS s.r.o.,
Nad Šutkou 41, 182 00 Praha 8 - Kobylisy.

Stavebně konstrukční část stavby.

Požárně bezpečnostní řešení stavby.

Vytápění.

Zdravotně technické instalace, přípojka
kanalizace.

Silnoproudé rozvody a bleskosvody .

PS Bazénové technologie a atrakcí.

A.2. Seznam vstupních podkladů.

- základní stavební program objednatele projednaný na pracovních poradách.
- jednání a konzultace s provozovatelem areálu a s vlastníkem areálu.
- územní plán města Sokolov a vyhláška o závazných částech územního plánu.
- polohopis a výskopis staveniště s připojením katastru nemovitostí předaný zástupci města Sokolov zpracovaný odpovědným geodetem.
- mapové podklady města, prohlídka staveniště a fotodokumentace.
- původní archivní projektová dokumentace areálu koupaliště zapůjčená z archivu města.
- průběhy venkovních inženýrských sítí potvrzené správci jednotlivých sítí a investorem jako vlastníkem a správcem těchto sítí.
- projektová dokumentace stavby „Rekonstrukce městského koupaliště v Sokolově – DSP“ vypracovaná Architektonickým ateliérem Ing. arch. Petr Martínek 07/2012.

A.3. Údaje o území.

A.3.a rozsah řešeného území:

Místo stavby se nachází ve stávajícím areálu městského koupaliště v Sokolově. Areál se nachází v jihovýchodní části města Sokolov mezi ulicemi Slovenská a Závodu míru. Areál na jižní straně sousedí s územím individuální rekreace (zahrádky) podél Lobežského potoka. Na východní straně se mezi areálem a ulicí Závodu míru nachází klidové a rekreační území se zelení, v části je umístěno oplocené dětské hřiště. Přímo mezi tímto územím a vlastním areálem městského koupaliště je situována příjezdová cesta a parkoviště pro návštěvníky. Z této strany je hlavní vstup do areálu přes turnikety, dále je z této strany vedlejší vstup do areálu, která není ovšem v současné době využíván. Stávající centrální objekt šaten je v současné době využíván pro občerstvení, nachází se v něm sportovní klub, squash, šatny a sociální zařízení klubu, dále je zde situováno sociální zařízení pro návštěvníky koupaliště, ošetrovna a kanceláře. Stavba neřeší žádné zásahy do tohoto objektu. Na severní straně sousedí areál po celém obvodu přímo s městskou komunikací Slovenská, za komunikací se nachází městská parková a obytná část sídliště Michal. Mezi komunikací a oplocením areálu je zelený pás. Z této strany z komunikace Slovenská se nachází 4 stávající obslužné vjezdy do areálu koupaliště. Tyto vjezdy zůstanou zachovány. Na severovýchodním rohu areálu se nachází stávající objekt restaurace se zázemím a se samostatným vstupem mimo areál koupaliště. Do provozu restaurace stavba nijak nezasahuje. V severozápadním rohu sousedí s areálem objekt trafostanice. Mezi těmito krajními objekty se v areálu nachází stávající objekt úpravny vody, který bude navrženou stavbou dotčený. Na západní straně sousedí areál se soukromými pozemky s drobnými provozovny. Podél celé jižní strany areálu protéká Lobežský potok, podél kterého je pás vzrostlé zeleně. Za potokem se nachází rekreační území města se zahrádkami. Celý areál koupaliště je oplocený.

Dopravně je řešené území napojeno stávající městskou komunikací Slovenská, která je napojena na síť městských komunikací. Hlavní příjezd je z dálničního obchvatu města jižním sjezdem po silnici č. 210, dále sjezdem na městskou komunikaci Závodu míru s napojením na komunikaci Slovenská. Tato komunikace je na severovýchodní straně areálu ukončena obratištěm s napojením na parkovací plochy před areálem koupaliště. Stávající dopravní řešení nebude stavbou nijak dotčeno.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je celá stavby umístěna uvnitř areálu koupaliště na pozemku ve vlastnictví města. Také veškeré řešené a dotčené inženýrské sítě technické infrastruktury se nachází uvnitř areálu na pozemku města Sokolov. Jedná se především o dešťovou kanalizaci zajišťující odvedení dešťových vod mimo areál s vyústěním této kanalizace do Lobežského potoka stávajícím výústním objektem umístěným v pravém břehu potoka. Pouze nová kanalizační přípojka sloužící k odvedení odpadních vod z provozu technologie z praní filtrů, z mytí přelivových žlábků a odpadních vod ze sprchových filtrů u bazénu, bude napojena mimo areál do jednotné veřejné kanalizační stoky DN 800 v ulici Slovenská na pozemku ve vlastnictví města Sokolov.

Na staveništi se v současné době nachází tyto stavební objekty a sítě inženýrské technické infrastruktury:

- Stávající centrální objekt šaten je v současné době využíván pro občerstvení, nachází se v něm sportovní klub, squash, šatny a sociální zařízení klubu, dále je zde situováno sociální zařízení pro návštěvníky koupaliště, ošetrovna a kanceláře. Stavba neřeší žádné zásahy do tohoto objektu.
- Na severovýchodním rohu areálu se nachází stávající objekt restaurace se zázemím a se samostatným vstupem mimo areál koupaliště. Do provozu restaurace stavba nijak nezasahuje.
- V severozápadním rohu sousedí s areálem objekt trafostanice. Ten je v majetku společnosti ČEZ Distribuce. Stavba do tohoto objektu nijak nezasahuje.
- Mezi objekty restaurace a trafostanice při severní hranici areálu se uvnitř areálu nachází stávající přízemní objekt úpravny vody, který bude navrženou stavbou dotčený. Stěny objektu úpravny jsou zděné, střecha je tvořena soustavou sbíjených dřevěných vazníků sedlového tvaru uložených na obvodových zdech. Krytina je plechová. Sedlová střecha je ve třech výškových úrovních. Ve střední nejvyšší části objektu se nachází stávající technologie úpravy vody.
- Dalším objektem jsou vlastní 50-ti metrové bazény. Jeden bazén je pro plavce s hloubkou vody cca. od 1,7 až do 2,3 m a druhý pro neplavce s hloubkou cca. od 0,8 až do 1,2 m. Tyto bazény jsou tvořeny železobetonovými konstrukcemi. V 90-tých letech byly bazény rekonstruovány a do stávajících původních konstrukcí byla nabetonována konstrukce nová včetně technologických rozvodů. Součástí objektu bazénů jsou též tři podzemní železobetonové vyrovnávací akumulární nádrže, jedna pro každý z bazénů a třetí pro dětský bazének. Součástí těchto podzemních železobetonových konstrukcí je též podzemní instalační kanál vedoucí od objektu úpravny vody podél kratší strany bazénu pro plavce a vedoucí mezi delšími stranami obou bazénů. V tomto instalačním kanálu se nachází převážná část stávajících instalací bazénových rozvodů. V rámci stavby budou tyto stávající objekty z převážné části ponechány. Pouze část konstrukcí bazénu pro neplavce a konstrukce instalačního kanálu v části mezi oběma bazény budou vybourány v rozsahu nezbytně nutném pro provedení konstrukcí nového hlavního bazénu.
- Dalším objektem areálu je železobetonová konstrukce dětského bazénku. Ta se v rámci stavby odstraní včetně přímo navazujících zpevněných ploch.
- Dalším stávajícím objektem v areálu je objekt původní úpravy nacházející se jižně od bazénů. Objekt, který je v současnosti využíván jako sklad, nebude stavbou dotčen.
- Celý areál je oplocen. Stavba do stávajícího oplocení ani vstupů do areálu nijak nezasáhne.
- Součástí areálu jsou také venkovní sportovní plochy – 3 hřiště na plážový volejbal a jedno asfaltové hřiště na tenis (nohejbal, volejbal). Všechna stávající hřiště zůstanou stavbou nedotčena. Pouze hřiště mezi objektem úpravny vody a objektem restaurace bude zrušeno. Na jeho místě se provede doplnění travních ploch v rámci sadových úprav.
- Součástí areálu jsou dále konstrukce, jejichž stav jak po technické stránce, tak po stránce funkční a estetické splňuje požadavky nového řešení. Jedná se o kamenné či betonové opěrné zídky, pěší přístupové dlážděné komunikace, žárově pozinkovaná či ocelová natíraná zábradlí a rozvody a stožáry venkovního osvětlení. U rozvodů venkovního osvětlení dojde v rámci stavby k přesunu jednoho stožáru a k úpravě trasy kabelového vedení v místě předpokládané kolize kabelových rozvodů s novým dětským bazénkem. Ostatní výše popsané prvky a konstrukce zůstanou bez úprav. Je zřejmé, že především pěší komunikace v areálu koupaliště by již snesly nové provedení, ale z důvodu finančních úspor navrhovaného řešení jsou tyto plochy ponechány v původním stavu. Pouze v těsné blízkosti nového dětského bazénku musí být provedena část pěších komunikací v této části areálu nově.

- V areálu se dále nachází tyto drobné stavby a prvky technického vybavení – prostor na kompostování biologického odpadu, dětské houpačky a kolotoč, lavičky podél pěších komunikací (v rámci stavby bude nutné některé lavičky přemístit do nových pozic – cca. 5 ks), drobné altánky a přístřešky apod. Do těchto staveb a prvků navržená stavby až na výjimky nezasahuje.
- Stávající síť technické infrastruktury v areálu jsou zakresleny do situace stávajícího stavu. Jedná se o tyto sítě – vodovodní přípojka, vlastní rozvody vody v areálu, přípojky splaškové kanalizace k objektům v areálu, vlastní rozvody dešťové vody vyústěné do Lobezkého potoka, vlastní kabelové rozvody NN v areálu. V žádné historické dokumentaci jsme nezajistili kabelové rozvody veřejného osvětlení v areálu, můžeme pouze předpokládat jejich průběh mezi stožáry veřejného osvětlení. Dále se v areálu nachází stávající technologické rozvody bazénové technologie, které se nachází především ve stávajícím instalačním kanálu. Trafostanice pro areál se nachází ve vymezené místnosti objektu úpravny vody. Z této trafostanice bude také provedeno napojení nové elektroinstalace pro bazénovou technologii. Ve vedlejší místnosti vedle trafostanice se nachází hlavní přípojka vody napojená na veřejný řád v ulici Slovenská. Zde bude na rozvod vody napojena nová technologie. V zeleném pruhu podél ulice Slovenské se nachází stávající veřejný řád jednotné kanalizace města (kamenina DN 800), na který bude napojena nová kanalizační přípojka.

A.3.b údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

Řešené území stavby se částečně nachází v záplavovém území Lobezkého potoka, povodí řeky Ohře. Hladiny jednotlivých záplavových úrovní jsou obsaženy v grafické části dokumentace. Nové bazény se nachází mimo záplavové území Q100 aktivní. Rekonstrukce areálu je navržena tak, aby byly zachovány zásadní atributy současného řešení, tedy provedení veškerých nových konstrukcí takovým způsobem, aby byla zachována průtočnost vody skrz objekty v případě jeho zaplavení.

Staveniště se nenachází v ochranných pásmech žádných veřejných sítí vyššího ani nižšího řádu. Na pozemcích stavby se nenachází zdroje nerostů, ani zdroje podzemní vody. Pozemky nejsou v území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Pozemky nejsou na poddolovaném území.

Na staveništi jsou dále standardní ochranná pásma přípojek inženýrských sítí.

Na pozemku stavby se nenachází zdroje nerostů, ani zdroje podzemní vody. Pozemky nejsou v území pro zvláštní zásahy do zemské kůry. Pozemky nejsou na poddolovaném území.

Výskyt archeologických nálezů v souvislosti s výstavbou se nepředpokládá.

Ostatní zájmy a ochranná pásma nejsou zpracovateli dokumentace známa.

A.3.c údaje o odtokových poměrech:

Střechy stávajících objektů a zpevněné plochy v areálu jsou napojeny na vlastní rozvody dešťové vody v areálu a jsou vyústěné do Lobezkého potoka. Tento způsob odvodu dešťových vod zůstává beze změn.

A.3.d údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

Z hlediska platného územního plánu města není záměr v rozporu s územně plánovací dokumentací – územním plánem města Sokolov. Dle platného ÚP se jedná o přestavbovou plochu SO8, která do budoucna počítá po zrušení koupaliště v tomto území s jiným využitím. Termín změny přestavby území není územním plánem stanoven, a proto předpokládáme, že k přestavbě území dojde v okamžiku, kdy koupaliště nebude využíváno a město rozhodne o jeho zrušení. Protože současná funkce koupaliště jako občanské vybavenosti – sportovní je dostatečně využívána a má svoje opodstatnění ve funkční struktuře města, ponecháváme stávající funkci v území.

A.3.e údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, územně plánovací dokumentací popřípadě s regulačním plánem:

Stavba byla povolena ve spojeném územním a stavebním řízení. Rozhodnutí o povolení stavby je součástí dokladové části DPS. Stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

A.3.f údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavba splňuje obecné požadavky na využití území dané Vyhláškou 501/2006 Sb. Stávající stavba i navrhovaná stavba jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navrhovaná stavba nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.

A.3.g údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Dokončená DSP byla předána dotčeným orgánům k písemnému vyjádření, vydání závazného stanoviska, posudku, případně správního rozhodnutí. Obeslány byly všechny dotčené orgány a účastníci stavebního řízení dle stavebního zákona. Jednotlivé doklady byly vyhodnoceny před podáním žádosti o vydání stavebního povolení a jsou v plném rozsahu zapracovány do DPS.

A.3.h seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.

A.3.i seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Navrhovaná stavba nevyžaduje další podmiňující a související stavby, případně jiná opatření v území.

A.3.j seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

- základní plošné údaje o stavebním pozemku:

Plocha dotčených stavebních pozemků :	p.p.č. 2455/1	19.998 m2
---------------------------------------	---------------	-----------

Celková plocha pozemků přímo dotčených stavbou		19.998 m2
--	--	-----------

- seznam pozemků dotčených vlastní stavbou dle KN.

p.p.č.	vlastník	využití
2455/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	sportoviště a rekr.pl.

- seznam dotčených pozemků při provádění rozvodů objektů a sítí technické infrastruktury mimo výše uvedené pozemky stavbou dotčené dle KN.

2371/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	ostatní komunikace
2436/56	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	ostatní plocha - zeleň

- seznam pozemků se stavbou sousedících a dotčených dle KN.

2371/1	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	ostatní komunikace
2377/1	ČR, Povodí Ohře, sp., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.	koryto vodního toku
2455/2	SJM Durný Jan JUDr. a Durná Magda Mgr., oba bytem Javorová 2079, 356 01 Sokolov	jiná plocha
2455/3	ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.	zastavěná plocha
2455/11	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	sportoviště a rekr.pl.
2456	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	zastavěná plocha
2457	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	zastavěná plocha
2458	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	zastavěná plocha
2459	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.	ostatní komunikace

Předpokládání účastníci stavebního řízení a správci inženýrských sítí.

- Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov.
- Povodí Ohře, s.p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Jiřího Dimitrova 1619, 356 01 Sokolov.
- Ostatní fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být stavbou dotčena.
- Ostatní dotčení správci inženýrských sítí a dodavatelé energií.

A.4. Údaje o stavbě.

A.4.a nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Změna dokončené stavby.

A.4.b účel užívání stavby:

Stavba bude po jejím dokončení sloužit ke stejnému účelu jako v současné době, tedy jako městské koupaliště a areál pro sportovní a rekreační využití. Rekonstrukce koupaliště, přestavba hlavního bazénu, výstavba nového dětského bazénku a především kompletní rekonstrukce bazénové technologie zatraktivní využití koupaliště a především zkvalitní hygienické parametry vody v bazénech a v neposlední řadě sníží finanční náročnost provozu koupaliště. Navržený solární ohřev pak prodlouží období využití městského koupaliště.

A.4.c trvalá nebo dočasná stavba:

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

A.4.d údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.):

Dotčená stavba není chráněna podle jiných předpisů.

A.4.e údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Plnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

V souladu s ustanoveními Vyhlášky je zajištěn vhodný způsob připojení řešeného území včetně vozidel zajišťujících dopravní obslužnost a požární bezpečnost.

V souladu s ustanovením § 6 Vyhlášky se navrhuje připojení nově navržené bazénové technologie na elektrické sítě technické infrastruktury. Zároveň projekt řeší v souladu s tímto paragrafem vyhlášky odvedení srážkových (dešťových) vod pomocí dešťové kanalizace mimo řešené objekty se zaústěním do Lobežského potoka a dále do toku řeky Ohře. Dále bude v souladu s ustanovením tohoto § napojeno venkovní osvětlení areálu a pěších komunikací.

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí a stavebních prvků všech objektů stavby je navržena v souladu s normovými hodnotami dle podmínek paragrafu 9 odstavce 1) a 3) Vyhlášky. Veškeré řešené konstrukce a stavební objekty umístěné v záplavovém území splňují technické podmínky specifikované v paragrafu 9 odstavci 5) Vyhlášky.

Navržené stavebně technické řešení stavby včetně napojení řešeného území na sítě technické infrastruktury umožňuje splnění ostatních obecně technických požadavků na výstavbu, jejichž podrobnější řešení bude rozpracováno v dalším stupni dokumentace. Jedná se zejména o znění §§ 10, 14, 15, 17, 18, 25, 27, 32, 33 a 34 Vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní §§ vyhlášky č.268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů nejsou rozsahem a povahou navrhované stavby přímo dotčeny.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu, týkající se speciálních profesí, je podrobně popsáno v jednotlivých oddílech těchto profesí.

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Veškeré nové komunikace jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. V rámci stavby bude do hlavního bazénu umístěno hydraulické spouštěcí zařízení, které umožní návštěvu bazénu imobilním občanům.

Stavba splňuje veškeré požadavky dané příslušnými normami a vyhláškami, zejména Vyhlášky č. 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

A.4.f údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

Dokončená DSP byla předána dotčeným orgánům k písemnému vyjádření, vydání závazného stanoviska, posudku, případně správního rozhodnutí. Obeslány byly všechny dotčené orgány a účastníci stavebního řízení dle stavebního zákona. Jednotlivé doklady byly vyhodnoceny před podáním žádosti o vydání stavebního povolení. Podmínky dotčených orgánů jsou kompletně zapracovány v DPS.

A.4.g seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro stavbu nesou potřebné výjimky ani úlevová řešení.

A.4.h navrhované kapacity stavby:

Celková plocha pozemku dotčeného stavbou	19.998 m ²
Celková plocha hlavního víceúčelového bazénu	1.180 m ²
Celkový objem vody hlavního víceúčelového bazénu	1.656 m ³
Hloubka hlavního bazénu	1,2 až 1,65 m
Plocha dětského bazénku (brouzdaliště)	102 m ²
Objem vody dětského bazénku (brouzdaliště)	37 m ³
Hloubka dětského bazénku (brouzdaliště)	max. 0,4 m

Celková plocha nových zpevněných ploch přímo navazujících na bazény	1.062 m ²
---	----------------------

Celková plocha nových pěších zpevněných komunikací a ostatních zpevněných ploch navrhovaných stavbou v areálu mimo výše uvedené	514 m ²
---	--------------------

Celková plocha určená k novému zatravnění	5.000 m ²
---	----------------------

A.4.i základní bilance stavby:

Popis nových objektů (hlavních částí stavby):

- hlavní víceúčelový bazén
- dětský bazének (brouzdaliště)
- provozní soubor bazénové technologie a atrakcí
- přesun stávajících skluzavek
- oprava akumulčních jímek a instalační chodby, jejich nové zastropení
- nové monolitické podzemní konstrukce dvou jímek pro akumulaci a umístění technologie
- nové zpevněné plochy
- stavební úpravy objektu úpravny vody
- přeložka části VO v areálu, nové kabelové rozvody NN v areálu
- nová přípojka kanalizace a kanalizační rozvody v areálu
- terénní a sadové úpravy

Instalovaný příkon elektrické energie bazénové technologie	90,8 kW
Soudobí příkon (soudobost 0,75)	68,0 kW
Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie	73.440 kWh

Předpokládaná maximální okamžitá kapacita areálu koupaliště	500 osob
Předpokládaná maximální denní kapacita areálu koupaliště	2490 osob

A.4.j základní předpoklady výstavby (údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládané termíny výstavby.

Výstavba bude zahájena nejdříve po provedení výběrového řízení na dodavatele stavby a po odsouhlasení stavby zastupitelstvem města. Nejbližší možný termín zahájení stavby odhadujeme na 2.Q.2014.

Předpokládaná lhůta výstavby jsou cca. 5,0 měsíců v závislosti na způsobu realizace a na klimatických podmínkách.

Návrh postupu výstavby.

Navrhovaná stavba bude provedena v jednom stavebním kroku. Povaha dodávek a prací umožňuje provádění více stavebních částí souběžně.

A.4.k orientační náklady stavby:

Předpokládané investiční náklady na realizaci stavby celkem do 55.000.000,- Kč
Odhad je proveden na základě objemových a plošných ukazatelů a orientačních cen rozpočtových nákladů dle odborného tisku v celkové výši bez DPH.

V nákladech jsou započteny následující položky :

- dodávka a montáž veškerých stavebních konstrukcí souvisejících se stavbou.
 - vnitřní a vnější technické vybavení související se stavbou.
 - kompletní dodávka bazénové technologie dle DPS.
 - kompletní dodávka nerezového tělesa bazénu a dětského brouzdaliště včetně atrakcí.
- V nákladech nejsou započteny následující položky :
- mobiliář a vybavení stavby neinvestičního charakteru.
 - provozní náklady.
 - investiční rezerva.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Celá stavba rekonstrukce městského koupaliště v Sokolově je členěna na jeden stavební objekt a na jeden provozní soubor:

- SO 01. Rekonstrukce koupaliště.
- PS 01. Provozní soubor bazénové technologie a atrakcí.

Karlovy Vary, leden 2013.

Ing. arch. Petr Martínek, Ing. Leoš Zdeněk.